

VARIANTE AL RUE

IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
DI TEMA SINERGIE S.P.A.
IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

**PROGETTO
DEFINITIVO**
TEMA 1 - 6

ELABORATI C
TAVOLA C.27

STANDARD URBANISTICI
AREE RIQUALIFICATE E DI
COMPENSAZIONE
SCALA 1:500



COMMITTENTE

TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI, 120 - 48018 FAENZA (RA)
P.p.v. dott. Ing. Luciano Piacastelli
in qualità di presidente della società



PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Progettista e D.L. architettonica
Arch. Maura Cantagalli

firmata digitalmente

Collaboratori architettonici
Arch. Milo Montali
Arch. Giulia Flamigni
Dott. Arch. Luca Monti

1° INTEGRAZIONE GENNAIO 2022

LEGENDA

DISTINZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SUPERFICI PERMEABILI NELL'AREA DEL NUOVO PARCHEGGIO

Sup. totale del parcheggio	3900,00 m ²	(P)
Sup. permeabile, aiuola esistente	80,34 m ²	
Sup. permeabile di progetto	371,50 m ²	
DA ASSolverE A DISTANZA		
Sup. permeabile da assolvere a distanza per intervento ampliamento Tema Sinergie = 480 m ² secondo l'applicazione dell'art. 40 comma 2 RUE	320,00 m ²	320,00 m ²
Eliminazione di pavimentazioni e sostituzione con suolo verde sistemato con alberi e siepi, con coeff. 150% = 320 m ²	371,50 m ²	(verificato)

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE PROPRIETÀ NECESSARIE AL PROGETTO DELLA PISTA CICLABILE

Sup. privata ad uso pubblico, stato di partenza (proprietà Tema Sinergie)	378,00 m ²
Sup. privata ad uso pubblico da cedere al comune (proprietà Tema Sinergie)	25,00 m ²
Sup. privata da cedere al comune (proprietà Tema Sinergie)	37,00 m ²
Sup. privata ad uso pubblico che passa ad uso privato: 378 - (25,00 + 37,00) = 316,00 m ²	316,00 m ²
DA ASSolverE A DISTANZA	
Art. 26.5, comma 24, "parcheggi di uso pubblico", si procede ad assolvere tale prestazione di 316,00 m ² a distanza (compensazione 1 a 5, 316 x 5)	1580,00 m ² (al netto del verde)

VIABILITÀ E PERCORSI

* Percorso pedonale di progetto (larghezza 1,00 m)	Lunghezza tot. = 300,00 m Area tot. = 300,00 m ²
* Percorso ciclopedonale promiscuo a doppio senso di marcia di progetto (larghezza da 2,05 a 2,50 m)	Lunghezza tot. = 310,00 m Area tot. = 770,00 m ²
* Percorso ciclopedonale esistente a cui ci si allaccia (da 2,00 a 2,50 m)	

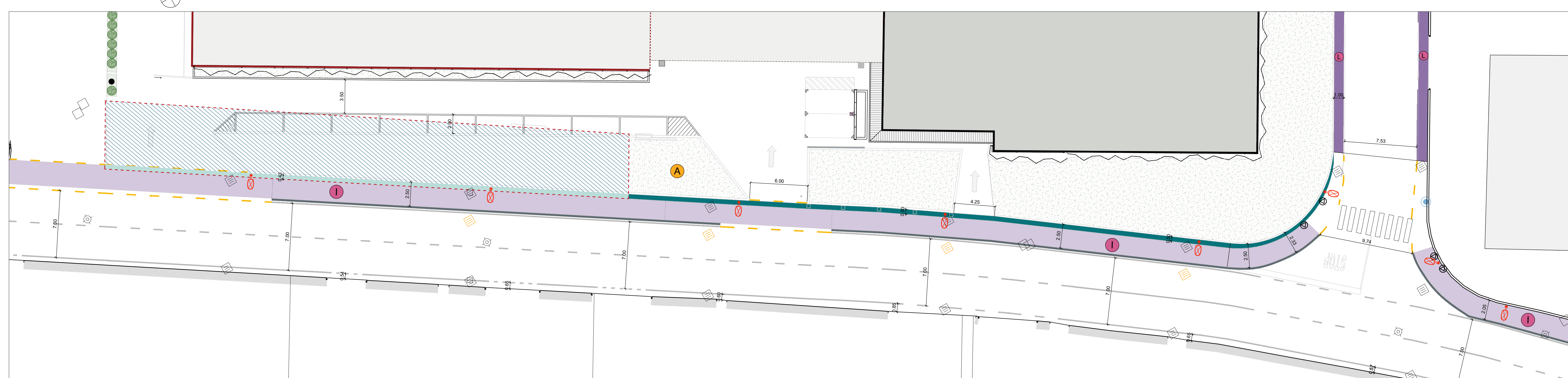
TABELLA SINOTTICA COSTI REALIZZAZIONE OPERE

Interventi realizzati con costi a carico di Tema Sinergie	
Realizzazione di sup. permeabili a compensazione della sup. permeabile mancante da progetto Tema 6	A
Riproporzionamento area di parcheggio: segnaletica, manto stradale ammantato, illuminazione pubblica. Area e compensazione della sup. che passa da uso pubblico a uso privato, al netto del verde.	B
Interventi realizzati con costi a scorporo degli oneri di urbanizzazione	
Riproporzionamento area di parcheggio: segnaletica, manto stradale ammantato, illuminazione pubblica	C
Riqualificazione area verde pubblico: messa a dimora nuovi alberi	D
Nastro ciclo-pedonale (area)	E
Nastro pedonale (area)	F

PLANIMETRIA - 1:500



PLANIMETRIA - 1:500



PLANIMETRIA - 1:200

